Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung einer Ferienunterkunft auf

Gut Schwarz´n Hof

Stand: 19.06.2025

Inhalt

Geltungsbereich 2
§ 1 Buchung und Vertragsabschluss 2
§ 2 Zahlungsbedingungen 2
§ 3 Anreise und Abreise 3
§ 4 Nutzung der Unterkunft 3
§ 5 Rücktritt / Stornierung durch den Gast 3
§ 6 Rücktritt durch den Vermieter 3
§ 7 Haftung 3
§ 8 WLAN-Nutzung 4
§ 9 Hausordnung 4
§ 10 Zutrittsrecht 4
§ 11 Schlussbestimmungen 5

Gut Schwarz´n Hof - Ferienwohnungen
Rainer Wasner
Oberham 2
D-94086 Bad Griesbach
Steuernummer: 153/285/20068
Finanzamt Passau

Kontakt
Telefon: +498532 - 2641
E-Mail: info@schwarznhof.de
Web: www.schwarznhof.de

Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft **Gut Schwarz´n Hof - Ferienwohnungen** durch den Vermieter **Rainer Wasner** an den Gast sowie für alle weiteren damit zusammenhängenden Leistungen.

§ 1 Buchung und Vertragsabschluss

1. Buchungsanfragen können über folgende Kanäle gestellt werden:
    - Website: **www.schwarznhof.de**
    - E-Mail: **info@schwarznhof.de**
    - Telefon: **+49 8532 - 2641**
    - Alternativ über Buchungsplattformen wie **z. B. Booking.com, Airbnb, check 24**
2. Mit der Buchungsbestätigung per E-Mail oder über die Plattform sowie dem fristgerechten Eingang der Anzahlung gilt der Vertrag als verbindlich geschlossen.

§ 2 Zahlungsbedingungen

Für **Buchungen über Homepage** und **Buchungsplattformen** (Booking.com, Airbnb, check 24):

1. Eine Anzahlung in Höhe von **10%** des Gesamtpreises wird innerhalb von **7 Tagen** nach Buchungsbestätigung eingezogen. Bei einer Stornierung bis 14 Tage vor Anreise wird dieser Betrag automatisch zurück überweisen.
2. Der Restbetrag ist bis spätestens **14 Tage** vor Anreise fällig. Bei Nichtanreise werden 10% des Gesamtbetrages zurück überwiesen.
3. Erfolgt die Buchung kurzfristig (innerhalb von **14 Tagen** vor Anreise), ist der Gesamtbetrag sofort fällig. Bei Nichtanreise werden 10% des Gesamtbetrages zurück überwiesen.
4. Bei nicht fristgerechter Zahlung kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Es gelten dann die Stornobedingungen gemäß § 5.

Für **telefonische Buchungen** und **Buchungen per Mail:**

5. Der Gesamtbetrag ist am Anreisetag im Rahmen des Check-in entweder per EC-Karte / Kreditkarte oder in bar zu entrichten.

§ 3 Anreise und Abreise

1. Die Anreise ist am Anreisetag ab **14:00 Uhr** möglich.
2. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens **10:00 Uhr** erfolgen.
3. Frühere Anreisen oder spätere Abreisen sind nur nach vorheriger Absprache möglich und können mit einem Aufpreis verbunden sein.
4. Die Unterkunft ist besenrein zu hinterlassen. Müll und Leergut ist zu entsorgen, Geschirr zu reinigen und der Kühlschrank auszuräumen.

§ 4 Nutzung der Unterkunft

1. Die Unterkunft darf nur von den im Mietvertrag angegebenen Personen genutzt werden.
2. Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.
3. Haustiere sind **nicht erlaubt**.

§ 5 Rücktritt / Stornierung / Reiseabbruch durch den Gast

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es fallen folgende Stornogebühren an:

- bis 14 Tage vor Anreise: **kostenfrei**
- ab 14 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: **90 %**
- bei Reiseabbruch: **100%**

Der Abschluss einer Reiserücktritts- bzw. Reiseabbruchversicherung wird empfohlen.

§ 6 Rücktritt durch den Vermieter

Bei unvorhersehbaren Umständen (z. B. Wasserschaden, Krankheit) behält sich der Vermieter das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall werden bereits geleistete Zahlungen vollständig zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

§ 7 Haftung

1. Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Unterkunft.

2. Für kurzfristige Ausfälle öffentlicher Versorgungsleistungen (z. B. Strom, Wasser) oder höherer Gewalt wird keine Haftung übernommen.
3. Der Gast haftet für durch ihn verursachte Schäden an der Unterkunft und dem Inventar.

§ 8 WLAN-Nutzung

1. Während des Aufenthalts ist die Nutzung des WLANs inklusive.
2. Der Zugang erfolgt passwortgeschützt. Die Zugangsdaten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.
3. Der Gast ist für seine Internetnutzung selbst verantwortlich und verpflichtet sich, keine rechtswidrigen Inhalte aufzurufen oder herunterzuladen.
4. Für Schäden durch die WLAN-Nutzung (z. B. Viren) wird keine Haftung übernommen.

§ 9 Hausordnung

1. In der Unterkunft gilt absolutes **Rauchverbot**. Rauchen ist nur auf dem Balkon oder der Terrasse erlaubt.
2. Von **22:00 Uhr** bis **7:00 Uhr** gilt Nachtruhe.
3. Die Fenster und Türen sind bei Verlassen der Unterkunft zu schließen.
4. Das Aufstellen von Dekoration oder Möbelveränderungen ist nicht gestattet.
5. Das selbstständige Füttern sowie das Betreten der Gehege unserer Hoftiere ist nicht gestattet.
6. Eltern haften für ihre Kinder, insbesondere bei Nutzung von Außenanlagen wie Spielplätzen.

§ 10 Zutrittsrecht

Der Vermieter oder eine beauftragte Person hat in begründeten Fällen das Recht, die Unterkunft zu betreten (z. B. Gefahr im Verzug, Sterne Zertifizierungen DTV). Dabei wird Rücksicht auf die Privatsphäre genommen.

§ 11 Schlussbestimmungen

1. Es gilt deutsches Recht.
2. Gerichtsstand ist **Passau**, sofern gesetzlich zulässig.
3. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleiben die übrigen Bestimmungen unberührt.

Gut Schwarz´n Hof - Ferienwohnungen
Rainer Wasner
Oberham 2
D-94086 Bad Griesbach
Steuernummer: 153/285/20068
Finanzamt Passau

Kontakt
Telefon: +498532 - 2641
E-Mail: info@schwarznhof.de
Web: www.schwarznhof.de